

DEL 3 – SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Tilbygg Kopstad brannstasjon
Totalentreprise NS 8407

1. Kontraktsgrunnlag og rang

Kontrakten består av følgende dokumenter:

1. Del III – Spesielle kontraktsbestemmelser
2. Del II – Kravspesifikasjon
3. Tekniske beskrivelser (VVS, elektro, automasjon mv.)
4. Tegninger
5. Del I – Regler for konkurransen
6. Tilbud og tilbudsbrev

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge.

Funksjonskrav går foran detaljerte løsninger.

2. Entrepriseform og ansvar

Kontrakten gjennomføres som **totalentreprise etter NS 8407:2011**.

Totalentreprenøren har fullt ansvar for:

- prosjektering
- myndighetsavklaringer frem til IG
- koordinering av alle fag
- utførelse
- ferdigstillelse og overlevering

Totalentreprenøren har systemansvar for at alle leveranser fungerer samlet.

3. Informativt grunnlag og prosjekteringsansvar

Tegninger, funksjonsnotat, tekniske beskrivelser og annet underlag er å anse som:

delvis førende, men ikke komplett prosjektering

Totalentreprenøren skal:

- gjennomgå alt grunnlag
- identifisere mangler og uklarheter
- prosjektere komplette løsninger

Totalentreprenøren kan ikke påberope seg mangler i underlaget som grunnlag for tillegg. Det forutsettes at totalentreprenøren foretar nødvendige verifikasjoner av grunnlagsdata før prosjektering.

4. Tekniske beskrivelser og funksjonskrav (kritisk bestemmelse)

Vedlagte tekniske beskrivelser (VVS, elektro mv.):

- angir minimumskrav og ønsket kvalitetsnivå
- er ikke å anse som detaljprosjektert løsning

Totalentreprenøren har ansvar for at:

- alle krav til funksjon oppfylles
- anleggene dimensjoneres riktig
- systemene fungerer samlet

Funksjonskrav går foran spesifiserte komponenter og løsninger

5. Alternative løsninger

Totalentreprenøren kan foreslå alternative løsninger, forutsatt at:

- funksjonskrav oppfylles eller forbedres
- løsningen dokumenteres
- løsningen godkjennes av byggherre

Eventuelle besparelser skal tilfalle byggherre.

6. Samordningsansvar

Totalentreprenøren har fullt ansvar for:

- koordinering mellom alle fag
- grensesnitt mellom VVS, elektro, bygg og automasjon
- komplett leveranse

Arbeider som er nødvendige for funksjon anses inkludert – selv om ikke eksplisitt beskrevet

7. Drift av brannstasjonen i byggeperioden

Brannstasjonen skal være i drift for beredskap og feietjenesten under hele byggeperioden.

Entreprenøren skal:

- sikre beredskap og utrykningsfunksjon
- sikre at feietjensten er operativ med sin kjøretøy
- etablere nødvendige midlertidige løsninger
- planlegge eventuell etappevis gjennomføring

Alle kostnader inngår i kontraktssummen.

8. Fremdrift

Totalentreprenøren skal levere:

- hovedfremdriftsplan
- detaljert fremdriftsplan
- faseplan for drift/bygg

Planene skal godkjennes av byggherre.

9. Ren/uren sone – funksjonskrav

Dette er et kritisk krav i prosjektet.

Totalentreprenøren skal:

- prosjektere og levere komplett vaskelinje
- sikre fysisk og ventilasjonsteknisk skille
- dokumentere løsning med tegninger og beskrivelser

Løsningen skal:

- hindre krysskontaminasjon
- tilfredsstille Arbeidstilsynets krav

10. Tekniske anlegg (systemansvar)

Totalentreprenøren skal levere:

- komplette tekniske anlegg (VVS, elektro, automasjon)
- funksjonelle og samkjørte systemer

Dette gjelder selv om:

- enkelte komponenter er beskrevet i detalj

Ansvar gjelder alltid for:

- kapasitet
- ytelse
- samspill mellom fag

Totalentreprenøren har ansvar for integrasjon mot eksisterende tekniske anlegg, herunder kapasitet, funksjon og grensesnitt. Dette omfatter blant annet tilkobling til eksisterende varme-, VA- og SD-anlegg. Eventuelle nødvendige tilpasninger eller oppgraderinger for å sikre funksjon inngår i kontrakten, med mindre annet er uttrykkelig angitt.

11. BIM og prosjektering

Prosjektet skal gjennomføres som BIM-prosjekt.

Entreprenøren skal:

- levere koordinerte modeller
- gjennomføre kollisjonskontroll
- sikre tverrfaglig samordning

BIM-modeller skal leveres på et nivå som muliggjør tverrfaglig koordinering, kollisjonskontroll og FDV-dokumentasjon.

Endelig detaljeringsnivå avtales i prosjekteringsfasen.

12. Gjenbruk

Entreprenøren skal:

- gjenbruke eksisterende konstruksjoner der mulig
- dokumentere eventuelle avvik

Avvik krever forhåndsgodkjenning.

13. Myndighetskrav

Entreprenøren skal:

- oppfylle TEK17
- innhente Arbeidstilsynets samtykke
- sikre alle godkjenninger

14. Universell utforming

Prosjektet skal følge TEK17.

Unntak gjelder:

- operative soner (brannstasjon)

Dette skal dokumenteres.

15. SHA og HMS

Entreprenøren skal:

- utarbeide SHA-plan
- koordinere HMS
- håndtere samtidig drift og bygging

16. Lærlinger

Entreprenøren skal sørge for at det benyttes lærlinger i arbeidet med oppfyllelse av kontrakten. Minimum én lærling skal delta i utførelsen av kontraktarbeidene innen relevante bygg- og anleggsgfag, forutsatt at arbeidenes art og fremdrift gjør dette praktisk mulig. Lærlingen skal delta i arbeid under kontrakten over en tidsperiode som gir reelt opplæringsinnhold.

Entreprenøren er ansvarlig for at også eventuelle underentreprenører oppfyller kravet.

Oppdragsgiver kan kreve dokumentasjon på:

- godkjenning som lærebedrift
- lærlingekontrakt
- oversikt over timer utført av lærlinger i prosjektet.

Manglende oppfyllelse anses som kontraktsbrudd.

17. Endringer

Endringer skal:

- bestilles skriftlig
- prises etter NS 8407

Arbeider som er nødvendige for å oppfylle kontraktens funksjons- og ytelseskrav gir ikke rett til tillegg, med mindre de skyldes endringer bestilt av byggherre.

18. Dagmulkt

Dagmulkt iht. NS 8407 gjelder.

Tillegg:

- løper til overtakelse
- Dagmulkt utgjør 1 ‰ av kontraktssummen per kalenderdag, begrenset oppad til 10 % av kontraktssummen.

19. Overtakelse

Før overtakelse skal:

- funksjoner være testet
- systemer være idriftsatt
- dokumentasjon være levert

Manglende funksjon utsatt overtakelse

Det skal gjennomføres prøvedrift for tekniske anlegg i minimum 4 uker før overtakelse.

I prøvedriftsperioden skal:

- tekniske anlegg testes i reell drift
- eventuelle avvik registreres og utbedres
- ytelse dokumenteres

Prøvedrift skal være gjennomført og godkjent før overtakelse kan finne sted.

20. FDV og dokumentasjon

Entreprenøren skal levere:

- komplett FDV
- som bygget-tegninger
- innreguleringsrapporter
- opplæring

FDV er krav for overtakelse.

21. Tvisteløsning

Tvister behandles etter NS 8407.